

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.21.2026.EP

I. Zlecam:

1. Połączenie działek ewidencyjnych nr **80 i 2/22** w obrębie **1041**, stanowiących współwłasność Gminy Miasto Szczecin i osób fizycznych, w jedną działkę ewidencyjną.
2. Pomiar i aktualizację danych ewidencyjnych (w tym określenie liczby kondygnacji nadziemnych i podziemnych oraz sprawdzenie funkcji budynków) budynków id: 326201_1.1041.**308**_BUD, id: 326201_1. 1041.**151**_BUD i id: 326201_1.1041.**152**_BUD, usytuowanych na nieruchomości, stanowiącej działki o nr **80 i 2/22**, położonej w obrębie nr **1041** w Szczecinie.
3. Połączenie budynków id: 326201_1.1041.**308**_BUD i id: 326201_1. 1041.**151**_BUD w jeden budynek mieszkalny.

4. Połączenie działek ewidencyjnych nr **79, 2/20 i 2/21** w obrębie **1041**, stanowiących współwłasność Gminy Miasto Szczecin i osób fizycznych, w jedną działkę ewidencyjną.
5. Pomiar i aktualizację danych ewidencyjnych (w tym określenie liczby kondygnacji nadziemnych i podziemnych oraz sprawdzenie funkcji budynków) budynków id: 326201_1.1041.**306**_BUD i id: 326201_1. 1041.**307**_BUD, id: 326201_1.1041.**150**_BUD, id: 326201_1.1041.**149**_BUD, i id: 326201_1.1041.**147**_BUD usytuowanych na nieruchomości, stanowiącej działki o nr **79, 2/20 i 2/21** w obrębie **1041** w Szczecinie.
6. Połączenie budynków id: id: 326201_1.1041.**306**_BUD i id: 326201_1. 1041.**307**_BUD, 326201_1.1041.**150**_BUD i id: 326201_1.1041.**149**_BUD w jeden budynek mieszkalny.

7. .Aktualizację mapy zasadniczej w zakresie ww. działek ewidencyjnych.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.6811.13.2026.JKo z dnia 12.05.2026 r. i pismo znak: WMiRSPN-V.6811.5.2026.JKo z dnia 19.05.2026 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Zwrócić szczególną uwagę na liczbę i zasięg kondygnacji budynków. W przypadku, gdy zasięg kondygnacji nie pokrywa się z konturem budynku, należy dokonać pomiaru bloków budynku.
2. Doprowadzić dane ewidencyjne do zgodności ze standardami technicznymi w zakresie geodezji (dotyczy w szczególności punktów granicznych, stanowiących pomierzone narożniki budynków).
3. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
4. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.

5. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,
 - wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działki, budynku oraz protokół odbioru (w pięciu egzemplarzach).
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy **wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał)**.

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

45 dni od daty podpisania umowy.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-V.6811.13.2026.JKo z dnia 12.05.2026 r. z załącznikiem i pisma znak: WMiRSPN-V.6811.5.2026.JKo z dnia 19.05.2026 r. z załącznikiem.

GEODETA MIASTA

Wojciech Wnuk